



IMPACT SĂNĂTATE

CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3766 / 27.07.2026

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „DEZMEMBRARE SPAȚIU
COMERCIAL ÎN DOUĂ, UN SPAȚIU COMERCIAL ȘI UNUL DE
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ” situat în municipiul Oradea, strada
Alexandru Cazaban, nr. 13, județul Bihor**

BENEFICIAR: RAȚ MIRELA

Municipiul Beiuș, Calea Bihorului, Nr. 23, Județul Bihor

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2026



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: RAȚ MIRELA, Municipiul Beiuș, Calea Bihorului, Nr. 23, Județul Bihor

Obiectiv de investiție: „DEZMEMBRARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN DOUĂ, UN SPAȚIU COMERCIAL ȘI UNUL DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”, situat în municipiul Oradea, strada Alexandru Cazaban, nr. 13, județul Bihor

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în municipiul Oradea, strada Alexandru Cazaban, nr. 13, județul Bihor.

Spațiul comercial în suprafață construită de 277,78 mp și suprafață utilă 251,41 mp, este situat în intravilan și aparține doamnei Raț Mirela, conform Extrasului de carte funciară nr. 161696-C1-U3 Oradea.

Conform contractului de comodat nr. 6 din data de 05.04.2023 imobilul este dat cu titlul de folosință gratuită firmei S.C. CORNELIUS COM S.R.L. reprezentată de administratorul Raț Gheorghe-Costel pe perioadă nelimitată.

Folosința actuală: teren în indiviziune și spațiu comercial.

Destinația stabilită: prin PUG nou, specificare titlu UTR Lc_A Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990.

Situația existentă

În prezent, imobilul este reprezentat de un spațiu comercial cu suprafața utilă totală de 251,41 mp, situat la parterul unui imobil de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

La nivelul funcționalității existente, spațiul studiat este împărțit după cum urmează:

Spațiul comercial:

- sală clienți nr. 01;
- sală clienți nr. 02;
- sală clienți nr. 03;
- casierie;
- casierie;
- G.S.;
- spațiu auxiliar/tehnic;
- depozitare;
- cameră tehnică;
- hol;
- grupuri sanitare;
- spațiu auxiliar/tehnic;
- zone vitrate aferente fațadei și accesului;
- spațiu comercial;
- depozitare;
- hol;
- depozitare;

- hol.

Situația propusă

Prin proiect beneficiarul propune dezmembrarea spațiului comercial existent în două unități funcționale independente, fiecare cu acces propriu din exterior, după cum urmează:

- Suprafața construită propusă: 211,21 mp – *spațiu 1 comercial* și 66,57 mp *spațiu 2 alimentație publică*;
- Suprafața utilă propusă: 186,5 mp – *spațiu 1 comercial* și 61,93 mp *spațiu 2 alimentație publică*.

Noua unitate de alimentație publică este proiectată pentru desfășurarea activității de preparare și servire a produselor alimentare în regim fast-food, cu servire directă la teighea (take-away).

Spațiul destinat alimentației publice este compartimentat funcțional și cuprinde:

- sală de preparare și servire;
- depozitare;
- oficiu de curățenie;
- grup sanitar pentru personal;
- preparare.

Organizarea funcțională a spațiului permite desfășurarea activității în condiții igienico-sanitare corespunzătoare, asigurând separarea zonelor de lucru și a circuitelor funcționale specifice activității desfășurate.

Investiția nu presupune modificarea structurii de rezistență a clădirii și nu afectează elementele structurale ale acesteia. Se realizează doar lucrări de compartimentare și amenajare interioară necesare noii funcțiuni, precum și adaptarea instalațiilor aferente, conform proiectelor de specialitate.

Date tehnice ale situației propuse

Prin proiect se propune reorganizarea funcțională a spațiului existent prin dezmembrarea acestuia în două unități funcționale independente, după cum urmează:

- Spațiul comercial
 - sală clienți nr. 01;
 - sală clienți nr. 02;
 - sală clienți nr. 03;
 - casierie;
 - casierie;
 - G.S.;
 - spațiu auxiliar/tehnic;
 - depozitare;
 - cameră tehnică;
 - hol;
 - grupuri sanitare;
 - spațiu auxiliar/tehnic;

- zone vitrate aferente fațadei și accesului.
- Spațiul comercial de alimentație publică (tip fast-food – servire la teighea)

Spațiul comercial are caracter reprezentativ. Locația va fi dată spre închiriere, iar prin grija locatarului se va obține autorizația sanitară necesară desfășurării activității.

 - spațiu de preparare și servire;
 - depozitare;
 - oficiu de curățenie;
 - vestiar/grup sanitar pentru personal;
 - preparare.

Spațiul comercial cu destinația de alimentație publică (tip fast-food) va fi echipat cu un sistem de ventilație locală, prevăzut cu hotă de exhaustare, cu evacuarea aerului viciat pe fațada vestică a imobilului. De asemenea, spațiul va fi dotat cu un sistem de climatizare, unitatea exterioară urmând a fi amplasată pe latura vestică a clădirii.

Sistemul constructiv

Elemente de rezistență

Infrastructura existentă: fundații din beton simplu cu centuri din beton armat.

Suprastructura existentă: cadre din beton armat și pereți din panouri prefabricate din beton. Pereții de compartimentare dintre spațiile comerciale sunt din panouri prefabricate din beton, iar cei interiori sunt din gips-carton;

Acoperișul blocului este de tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă ceramică. Învelitoarea peste spațiile comerciale este realizată din placă de beton și hidroizolație.

Finisajele interioare

Finisaj pardoseală: mochetă în spațiul comercial 1, gresie în spațiul 2 de alimentație publică și gresie în grupurile sanitare;

Finisaj pereți: vopsitorie lavabilă;

Finisaj tavane: vopsitorie lavabilă.

Finisajele exterioare

Pereți: tencuieli decorative drișcuite la exterior.

Soclu: gresie.

Acoperiș: de tip terasă, realizat din placă de beton și hidroizolație.

Tâmplărie: PVC, culoare albă.

Circuite funcționale:

Unitatea de alimentație publică este organizată astfel încât să asigure desfășurarea activității în condiții igienico-sanitare corespunzătoare, cu separarea circuitelor funcționale și evitarea intersectării fluxurilor curate cu cele potențial contaminate.

Circuitul materiilor prime – aprovizionarea se realizează prin accesul unității, produsele fiind recepționate și depozitate în spațiul destinat depozitării, după care sunt transferate în spațiul de preparare și servire.

Circuitul preparării și servirii – prepararea produselor alimentare se realizează în spațiul de preparare și servire și în spațiul de preparare legume și carne, produsele finite fiind livrate direct către consumatori prin zona de servire la tezghea, în regim take-away.

Circuitul personalului – personalul utilizează grupul sanitar propriu și spațiile auxiliare aferente activității, fără intersectarea cu fluxul produselor alimentare.

Circuitul deșeurilor – deșeurile rezultate din activitate sunt colectate selectiv în recipiente închise, evacuate periodic din spațiul de lucru și transportate la platforma de colectare a deșeurilor aferentă imobilului.

Circuitul curățeniei – materialele și echipamentele utilizate pentru igienizare sunt păstrate în oficiul de curățenie, iar operațiunile de curățare și dezinfecție se desfășoară conform programului de igienizare, fără a afecta procesul de preparare și servire a produselor alimentare.

Organizarea funcțională a spațiului permite desfășurarea activității în condiții corespunzătoare de igienă și sănătate publică, cu respectarea prevederilor legislației sanitare în vigoare.

Accesuri și parcuri

Accesul în interiorul spațiului se realizează pe latura de vest, din strada Calea Alexandru Cazaban.

Spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă sunt situate în afara terenului studiat. În aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele de peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Fortuna (pariuri sportive și jocuri de noroc) la calcan; locuințe colective (cu spații comerciale la parter) la distanța de cca 6 m față de spațiul studiat;
- **EST:** locuințe colective la distanța de cca 15 m, 50 m față de spațiul studiat;
- **SUD:** Casa pariurilor la calcan; Magazin (articole pentru pescuit) la distanța de cca 6 m față de spațiul studiat;
- **VEST:** Calea Alexandru Cazaban la limita spațiului studiat; locuințe colective (cu spații comerciale la parter) la distanța de cca 20 m față de spațiul studiat; Grădinița Piticot la distanța de cca 60 m față de spațiul studiat.

Accesul în incintă se realizează pe latura de vest, din strada Calea Alexandru Cazaban.

Beneficiarul deține declarație de acord olograf de la membrii Asociației de Proprietari Cazaban nr.2.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În faza de funcționare a obiectivului nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În perioada de exploatare zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare în eventualitatea în care vor fi instalate.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local – pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport – activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada utilizării spațiului.

În cazul studiat, mirosurile au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională – redusă, iar intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Astfel, considerăm că potențialul disconfort olfactiv va fi minor. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- vehiculele de transport utilizate vor respecta condițiile tehnice impuse prin inspecțiile tehnice periodice obligatorii pe toată durata exploatării acestora, asigurând astfel un nivel corespunzător al emisiilor poluante;
- lucrările de organizare a șantierului vor fi proiectate și executate conform standardelor actuale, utilizând echipamente moderne care să minimizeze emisiile de noxe în aer, apă și sol. Concentrarea activităților într-un singur amplasament va contribui la reducerea zonelor de impact și va facilita o gestionare eficientă și controlată a activităților;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic pentru monitorizarea nivelului de monoxid de carbon și a concentrațiilor de emisii din gazele de eșapament, fiind puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni identificate;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- împrejmuirea șantierului cu gard de protecție cu scopul de a împiedica răspândirea prafului în zonele locuite;
- procesele tehnologice cu potențial ridicat de generare a prafului vor fi restricționate în perioadele cu vânt puternic, iar suprafețele afectate de utilaje sau drumurile de acces, în special cele nepavate, vor fi umectate intensiv pentru a limita dispersia pulberilor;
- drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă;
- transportul materialelor, materiilor prime și al pământului excavat se va realiza cu autovehicule prevăzute cu sisteme de acoperire, pentru a evita împrăștierea materialelor în timpul deplasării;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioadele secetoase și cu vânt puternic, se recomandă monitorizarea calității aerului pentru a preveni și controla poluarea cauzată de antrenarea particulelor în suspensie.

În perioada de implementare a proiectului, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosfera, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene/containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer. Se recomandă stropirea în perioada de secetă și temperaturi ridicate din timpul verii, pentru reducerea concentrațiilor de pulberi în atmosferă și totodată menținerea în buna stare a suprafeței.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de ardere, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admiși (depășiri ale limitelor aprobate prin cărțile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este important ca în pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea sau manevrele nejustificate a acestora.

Proiectul tehnic va cuprinde măsuri de protecție a calității aerului pe parcursul realizării lucrărilor, utilizându-se aparatură și utilaje a căror stare de funcționare se va conforma prevederilor specifice.

Se va asigura o organizare riguroasă a activităților de construcție, respectând programul planificat și actualizându-l în funcție de situațiile apărute, pentru a fluidiza

circulația și a preveni supraîncărcarea mijloacelor de transport. Se va avea în vedere utilizarea unui sistem simplu de construcție, amplasare și asamblare/montare, astfel încât emisiile provenite din sursele dirijate să se încadreze în valorile limite admise de legislația în vigoare, iar sursele nedirijate să fie menținute la un nivel minim, evitând un impact semnificativ asupra calității aerului.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- pe durata funcționării, traficul rutier generat de clienți și gararea automobilelor se va desfășura pe parcare din zona obiectivului, situată pe latura vestică a obiectivului studiat, întrucât obiectivul nu dispune de parcare proprie. Pentru a evita aglomerarea zonei și pentru a preveni impactul asupra locuințelor vecine, se recomandă ca autovehiculele să fie parcate respectând regulile de circulație și distanța față de ferestrele camerelor de locuit;
- parcare vehiculelor se va organiza exclusiv în spații autorizate, fără ocuparea carosabilului sau a zonelor adiacente destinate traficului;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- beneficiarul va avea grijă ca în timpul exploatării clădirii să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- asigurarea funcționării motoarelor autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- respectarea tehnologiilor specifice activității;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- se va asigura exhaustarea gazelor de ardere de la hotă astfel încât să nu deranjeze locuitorii învecinați (la distanță de ferestrele camerelor de locuit); echiparea hoteli cu filtre performante în reținerea mirosurilor și a noxelor;

- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- se va menține ordinea și curățenia în zona limitrofă obiectivului;
- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a acestuia, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Imobilul este racordat la rețeaua urbană de distribuție agent termic.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții.

Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă se realizează prin bransament la rețeaua publică existentă în zonă.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/ dezinfecție.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de amenajare

Pentru a nu depăși limitele admise de zgomot în incinta imobilului, se vor utiliza echipamente cu nivel redus de zgomot, destinate lucrărilor interioare, iar manipularea materialelor se va realiza cu atenție, evitând producerea zgomotelor inutile.

Lucrările se vor desfășura în intervalele orare stabilite în acord cu administrația imobilului.

Pentru menținerea unui nivel redus al zgomotului și vibrațiilor cât mai redus, echipamentele utilizate vor fi întreținute corespunzător, conform instrucțiunilor tehnice; se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, cu emisii reduse de zgomot; se va evita utilizarea simultană a mai multor echipamente.

Transportul materialelor se va realiza controlat, pe traseele stabilite, iar în timpul operațiunilor de încărcare/descărcare utilajele ușoare de transport vor staționa cu motoarele oprite.

Se vor lua măsuri de organizare a șantierului interior:

- delimitarea și semnalizarea zonelor de lucru;

- utilizarea de protecții temporare (panouri, ecrane) pentru limitarea propagării zgomotului către spațiile adiacente;

Zgomotul și vibrațiile generate vor avea caracter temporar și localizat, fiind specifice lucrărilor de amenajare interioară, fără impact semnificativ asupra mediului exterior.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În perioada de funcționare

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Având în vedere amplasarea spațiului la parterul unui bloc de locuințe, se recomandă adoptarea unor măsuri de limitare a propagării zgomotului către apartamentele situate la etajele superioare. În acest sens, echipamentele utilizate în activitate, vor fi montate pe suporturi antivibrații pentru reducerea transmiterii vibrațiilor către structura clădirii.

Se recomandă menținerea în stare bună de funcționare a tuturor echipamentelor și efectuarea periodică a operațiunilor de întreținere pentru prevenirea apariției zgomotelor anormale.

De asemenea, se recomandă utilizarea unor materiale cu proprietăți fonoabsorbante la nivelul finisajelor interioare (plafoane suspendate, elemente decorative sau panouri acustice), care să contribuie la reducerea nivelului vibrațiilor în spațiul destinat consumatorilor.

Activitățile desfășurate în cadrul obiectivelor studiate, au un potențial redus de generare a zgomotului, principalele surse acustice fiind reprezentate de conversațiile clienților și funcționarea echipamentelor din dotare. Prin aplicarea măsurilor menționate și respectarea programului de funcționare stabilit, impactul acustic asupra locuințelor situate la etajul 1 se estimează a fi redus și compatibil cu funcțiunea rezidențială a imobilului.

Prin modalitatea de amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Pentru terasele exterioare se va respecta program diurn de funcționare pe perioada de exploatare a obiectivului de investiție. Se va limita nivelul sonor pe terasele în aer liber (muzica ambientală) și se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată. Se vor respecta prevederile legale privind ordinea și liniștea publică.

După punerea în funcțiune a obiectivului, se va realiza monitorizarea nivelului de zgomot, în vederea verificării respectării limitelor prevăzute de legislația în vigoare. În cazul în care vor fi înregistrate sesizări din partea populației, iar măsurătorile efectuate de laboratoare acreditate vor confirma depășirea limitelor admise ale nivelului de zgomot, se vor implementa măsuri suplimentare pentru reducerea propagării zgomotului, precum carcasarea surselor de zgomot, montarea de amortizoare de vibrații, atenuatoare fonice sau alte soluții tehnice adecvate, înlocuirea echipamentelor cu unele cu emisii reduse de zgomot, precum și limitarea activităților generatoare de zgomot în intervalele sensibile.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Click or tap here to enter text.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Bihor, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

Spațiul comercial este amplasat la parterul unui imobil de locuințe colective și este o terasă exterioară acoperită, situată în fața imobilului de locuințe. Terasa este amplasată la o distanță față de balcoanele apartamentelor de la etajele superioare, reducând interacțiunea directă cu zona rezidențială.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Activitatea nu implică procese tehnologice poluante și nu generează emisii semnificative în aer, apă sau sol.

Impactul asupra calității aerului și a mediului acustic este limitat la efectele generate de traficul rutier aferent aprovizionării și accesului clienților, acestea fiind temporare și de mică intensitate, fără consecințe semnificative asupra sănătății populației.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de amenajare/funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Din punctul de vedere al protecției solului și apelor, activitatea nu prezintă riscuri majore, întrucât nu sunt utilizate substanțe periculoase, iar apele uzate sunt preluate prin sistemul public de canalizare, conform reglementărilor în vigoare.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate poate fi realizată eficient prin colectare selectivă și predare către operatori autorizați, ceea ce asigură un impact redus asupra mediului.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: „DEZMEMBRARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN DOUĂ, UN SPAȚIU COMERCIAL ȘI UNUL DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”, situat în municipiul Oradea, strada Alexandru Cazaban, nr. 13, județul Bihor poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

